

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP (VNCC)

Giấy chứng nhận ĐKDN số 0106000814 do Sở kế hoạch và đầu tư

Cấp lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2010

cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 07 tháng 10 năm 2016

Địa chỉ: 243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

Điện thoại: 043 7667 463; Fax: 043 7667 464 ; Website: vncc.vn



Phụ trách công bố thông tin:.

Họ tên: Đinh Thị Thủy

Số điện thoại: 0972 995 196; Số fax 043 7667 464.

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP (VNCC) thành lập tháng 4 năm 1955, tiền thân là Cục thiết kế Dân dụng – Nha Kiến trúc, trải qua 61 năm xây dựng, phấn đấu và trưởng thành, đến nay Tổng công ty đã trở thành một nhà tư vấn xây dựng hàng đầu của Việt Nam, với đội ngũ cán bộ Kiến trúc sư, Kỹ sư tham gia tư vấn thiết kế nhiều công trình đóng góp phần quan trọng cho Kiến trúc Việt Nam trong thời kỳ đổi mới được Đảng và Nhà nước trao tặng nhiều huân chương lao động.

Từ năm 1955 – 1958 Để đáp ứng nhiệm vụ của Trung ương Đảng đặt ra, ngày 06 tháng 04 năm 1955, Thủ tướng Chính phủ nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa đã ra Quyết định số 506/TTg, thành lập Nha Kiến trúc (thuộc Bộ giao thông Công chính), tiền thân của Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt nam (VNCC) ngày nay. Đây cũng là cơ quan Thiết kế Kiến trúc đầu tiên của Nhà nước và là tiền thân của lĩnh vực thiết kế Kiến trúc xây dựng Việt Nam;

Năm 1958 – 1961 sát nhập nha Kiến trúc và tổ chức lại thành Cục thiết kế dân dụng;

Năm 1961 – 1969 thực hiện kế hoạch với những bước kiện toàn bộ máy tổ chức, quản lý của ngành, Bộ kiến trúc được thành lập, trong quá trình thực hiện Viện thiết kế Kiến trúc ra đời thay thế cho Bộ Kiến trúc;

Trải qua quá trình tách nhập từ năm 1969 đến năm 1978 chuyển từ Viện xây dựng Đô thị và Nông thôn sang Viện thiết kế nhà ở và Công trình công cộng;

Sau ba năm sát nhập ba viện, năm 1978, Viện xây dựng Đô thị và Nông thôn lại được tách ra và viện lúc này đổi tên thành Viện thiết kế Nhà ở và Công trình Công cộng;

Để phù hợp với xu thế phát triển chung của ngành, của đất nước trong thời kỳ đổi mới và bước đầu hội nhập, Viện bắt đầu bằng việc chuyển đổi tên gọi từ Viện thành Công ty cùng với sự thay đổi mô hình và phương thức quản lý. Từ đây, tên gọi VNCC được biết đến như tên Viện trong thời kỳ đổi mới.

Qua các giai đoạn thay đổi Tổng công ty luôn mở rộng chức năng, nhiệm vụ theo thời gian, không chỉ làm thiết kế còn đảm đương vai trò Tổng thầu thiết kế, thi công nhiều công trình chất lượng cao, thẩm định nhiều công trình lớn Trong và ngoài nước.

Năm 2006 thành lập lại Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam, trên cơ sở sắp xếp tổ chức lại các đơn vị tư vấn trực thuộc Bộ Xây dựng, hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - công ty con trong đó có Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam giữ vai

trò là Công ty mẹ, các Công ty con bao gồm: Công ty CIC, CDC, Coninco, Incosaf, CCBM, Nagecco, Usco, Viwase, VCC.

Đến năm 2010, Công ty mẹ - Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam được chuyển đổi hoạt động theo mô hình Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên theo Quyết định số 744/QĐ-BXD ngày 22/7/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Ngày 05 tháng 3 năm 2012 Thủ tướng chính phủ đã có công văn 283/TTg-ĐMDN về việc Phê duyệt phương án sắp xếp doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Bộ Xây dựng nhằm chuyển đổi mô hình hoạt động tổ chức công ty trách nhiệm hữu hạn sang mô hình hoạt động Công ty cổ phần.

Quá trình cổ phần hóa:

Theo chủ trương của Chính phủ, Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam thực hiện cổ phần hóa nhằm chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước giữ 100% vốn thành công ty cổ phần.

Cổ phần hóa Tổng công ty nhằm đa dạng hóa sở hữu, thu hút vốn đầu tư trong và ngoài nước, cơ cấu vốn hỗ trợ cho chiến lược mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, xây dựng Tổng công ty thành đơn vị mạnh hàng đầu về tư vấn thiết kế xây dựng cho các dự án công nghiệp và công trình trọng điểm quốc gia; có cơ cấu vốn hợp lý, hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định và hiệu quả; đổi mới phương thức quản trị doanh nghiệp theo hướng tinh gọn và chuyên sâu.

Đảm bảo sự phát triển ổn định của Tổng công ty sau cổ phần hóa, phát triển kinh doanh ổn định, tận dụng được lợi thế của cơ cấu cổ đông mới, hài hòa lợi ích Nhà nước, doanh nghiệp, cổ đông và người lao động. Thực hiện công khai minh bạch theo nguyên tắc thị trường.

Việc lựa chọn hình thức cổ phần hóa dựa trên kế hoạch đầu tư và nhu cầu vốn của Tổng công ty trong tương lai.

Căn cứ vào tình hình thực tế, kế hoạch đầu tư cũng như nhu cầu sử dụng vốn của Tổng công ty sau cổ phần hóa, với mục tiêu phát huy tối đa nguồn lực, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, Tổng công ty, được lựa chọn hình thức bán một phần vốn Nhà nước hiện có tại Tổng công ty.

Đến ngày 14 tháng 8 năm 2016 Tổng công ty đã tiến hành IPO lần đầu và kết quả như sau:

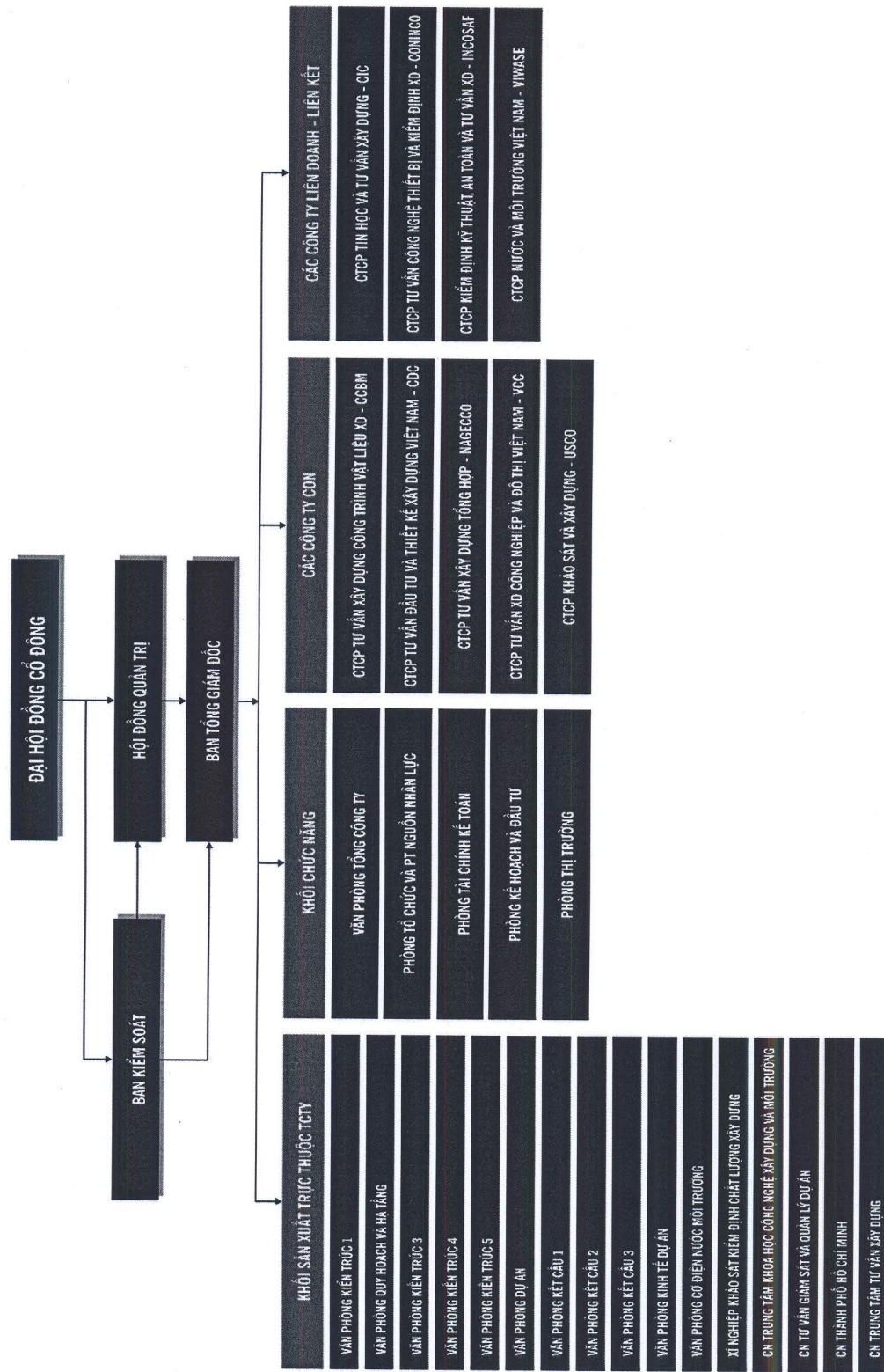
- Cổ đông Tổ chức – Bộ xây dựng: Chiếm 87.32%
- Cổ đông là cá nhân : Chiếm 12.68%

Ngày 06 tháng 10 năm 2016 Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam đã tổ chức phiên họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất;

Ngày 07 tháng 10 năm 2016 Tổng công ty đã được sở kế hoạch và đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần.

Quá trình cổ phần hóa của Công ty mẹ - Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP đã được thực hiện theo các quy định của pháp luật.

2. Cơ cấu tổ chức Tổng công ty



3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Tổng công ty, cơ cấu cổ đông, từ ngày 6/10/2016 Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất đến nay chưa tăng vốn lần nào.

Cơ cấu cổ đông	Họ và tên	Tổng số cổ phần	Tỉ lệ % /VĐL
Cổ đông nắm giữ trên 5%	Bộ xây dựng	31,237,748	87.32
Các cổ đông (cá nhân trong nước) nắm giữ dưới 5%		4,536,700	12.68

4. Danh sách những Công ty con của công ty đại chúng

Công ty Cổ phần Khảo sát và xây dựng (Usco).

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng công trình Vật liệu xây dựng (CCBM)

Công ty CP Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam (VCC)

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế xây dựng (CDC)

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECCO)

5. Hoạt động kinh doanh.

a) Tư vấn đầu tư và xây dựng; Tổng thầu tư vấn; Tổng thầu EPC và tham gia thầu EPC (quy hoạch, thiết kế, cung cấp thiết bị vật tư và xây lắp) công trình dân dụng, công nghiệp, nông thôn, giao thông, thủy lợi, công trình hạ tầng đô thị, hạ tầng kỹ thuật, khu công nghiệp, cấp thoát nước, vệ sinh môi trường, công trình cảng và cầu cảng, công trình điện, điện hạt nhân, chi tiết như sau:

Lập và thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, báo cáo đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi; Thiết kế quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn;

Lập, thiết kế và thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công định mức đơn giá các loại công trình, dự toán công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật;

Tư vấn đấu thầu; Quản lý dự án xây dựng; Giám sát thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị;

Tư vấn thiết kế, thẩm tra đường dây và trạm biến áp đến 220KV, hệ thống điện, âm thanh, thông tin, điện thoại, hệ thống điều khiển toàn nhà, hệ thống thông gió cấp nhiệt và điều hòa không khí, xử lý môi trường khí, khảo sát đo đạc hệ thống chống sét, hệ thống gas;

Tư vấn thiết kế, thẩm tra các công trình điện hạt nhân, các công trình giao thông, thủy lợi, nhà máy cấp nước, cảng và cầu cảng, cảng biển;

Tư vấn thiết kế, thẩm tra các công trình dầu khí;

Tư vấn thiết kế và thẩm tra thiết kế hệ thống báo cháy, chữa cháy và thiết bị bảo vệ, trang trí nội, ngoại thất các loại công trình;

Tư vấn thiết kế phòng chống mối cho các công trình xây dựng;

Thiết kế hệ thống thông tin đối với công trình thông tin liên lạc, Bưu chính viễn thông;

Tư vấn thiết kế hệ thống cấp, thoát nước trong và ngoài nhà; nhà máy xử lý nước thải, chất thải rắn;

Tư vấn, thiết kế các công trình văn hóa, thể thao.

Tổ chức thi tuyển, tuyển chọn phương án kiến trúc;

Tư vấn xây dựng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO-9001;

Dịch vụ điều tra xã hội về đô thị và các công trình xây dựng;

Hoạt động Kiểm định chất lượng công trình; thí nghiệm đất, đá, nước, nền, các loại cọc móng công trình và vật liệu xây dựng;

Hoạt động Khảo sát xây dựng công trình; khảo sát đo đạc, đo vẽ bản đồ địa hình; đo lún, đo độ nghiêng; đo độ dịch chuyển và định vị công trình;

Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng;

Đánh giá tác động môi trường;

b) Thi công xây lắp công trình;

c) Thi công, xây lắp đường ống cấp thoát nước;

d) Xử lý nền móng các loại công trình;

d) Thi công trang trí nội, ngoại thất công trình;

e) Khai thác nước ngầm;

g) Đầu tư, kinh doanh văn phòng cho thuê; kinh doanh bất động sản, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp và vệ sinh môi trường;

h) Đầu tư, kinh doanh trái phiếu, cổ phiếu và các chứng chỉ có giá khác;

i) Đào tạo, phát triển nguồn nhân lực về lĩnh vực tư vấn xây dựng và cấp chứng nhận đào tạo các lĩnh vực tư vấn xây dựng.

k) Nghiên cứu khoa học, nghiên cứu và phát triển công nghệ trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng;

l) Các ngành nghề kinh doanh khác theo quy định của pháp luật.

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.

Đơn vị tính : VNĐ

Tài sản	Năm 2014	Năm 2015
1. Tổng tài sản	503.049.986.001	530.773.482.432
2. Tài sản ngắn hạn	310.947.922.838	337.252.920.651
3. Tổng nợ phải trả	145.305.503.516	166.503.308.609
4. Tổng nợ ngắn hạn	142.423.880.957	166.503.308.609
5. Doanh thu thuần	173.803.478.715	231.860.330.411

6. Lợi nhuận trước thuế	33.367.143.024	34.765.310.441
7. Lợi nhuận sau thuế	27.635.999.275	28.910.444.338

7. Vị thế của Tổng công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

- Vị thế của Tổng công ty trong ngành:

Tổng công ty luôn đi đầu trong áp dụng kỹ thuật, công nghệ, tìm kiếm giải pháp thiết kế, xu hướng sáng tác kiến trúc. Thành quả từ những sáng tạo và nghiên cứu ứng dụng của Tổng công ty được ghi nhận và đánh giá cao không chỉ trong thực tiễn mà còn được vinh danh trong nhiều giải thưởng kiến trúc trong nước và quốc tế. Tổng công ty là tổ chức đạt nhiều giải thưởng kiến trúc quốc gia nhất và nhiều năm liên tiếp đạt giải thưởng TOPTEN BCI Asia - giải thưởng vinh danh 10 công ty kiến trúc nổi tiếng nhất Châu Á.

- Triển vọng phát triển của ngành:

Trong xu thế hội nhập, Tổng công ty đã và đang hợp tác thành công với nhiều tổ chức tư vấn hàng đầu thế giới, tạo môi trường cho cán bộ tiếp cận, nghiên cứu học hỏi những tiến bộ và kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn thiết kế. Tổng công ty luôn kế thừa và phát huy vai trò truyền thống của mình để giữ vững vị trí hàng đầu trong lĩnh vực tư vấn xây dựng của Việt Nam, nỗ lực xây dựng và không ngừng phát triển để vươn tầm thành nhà tư vấn lớn trong khu vực.

8. Chính sách đối với người lao động

- Số lượng người lao động trong Tổng công ty: (tính đến tháng 10/2016)

Tổng số cán bộ công nhân viên 441 người. Trong đó có 01 tiến sĩ, 68 thạc sĩ, 320 đạt trình độ đại học gồm các Kiến trúc sư, Kỹ sư kết cấu, Kỹ sư hạ tầng cơ sở, môi trường, Kỹ sư cầu đường, Kỹ sư Công nghệ, Điện, Nước, Kinh tế Dự toán. Nhiều cán bộ được đào tạo tại nước ngoài như Liên Xô cũ, Tiệp khắc, Bungari, Rumani, Vương Quốc Anh, Cu Ba, Trung Quốc, Triều Tiên, Nhật Bản và nhiều cán bộ sử dụng thành thạo các ngoại ngữ như : Anh, Pháp, Đức, Tây Ban Nha.

Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:

Chính sách tuyển dụng của Tổng công ty là chú trọng phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao để bổ sung cho nguồn nhân lực sẵn có. Nhằm củng cố nâng cao chất lượng nguồn lao động, Tổng công ty chủ trương cử các cán bộ giỏi đi học tập tại các trung tâm đào tạo, các công ty tư vấn hàng đầu trên thế giới. Đồng thời, Tổng công ty tập trung đầu tư chiều sâu cơ sở vật chất phục vụ sản xuất và phát triển tương xứng với tầm vóc mới của Tổng công ty.

9. Chính sách cổ tức:

Với mục tiêu tối đa hóa lợi ích của doanh nghiệp, cổ đông và phát triển bền vững doanh nghiệp, Tổng công ty phấn đấu đảm bảo sản xuất kinh doanh có lãi chi trả cổ tức cho cổ đông theo kế hoạch xây dựng hàng năm

TT	Chỉ tiêu	Dự kiến quý 4/2016	Dự kiến năm 2017
1	Cổ tức	4,1%/năm	3,6%/năm

10. Tình hình tài chính.

Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/01/2015 của Công ty mẹ- Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam: Giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hóa: 503.049.986.001 đồng; Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: 357.744.482.485 đồng.

11. Tài sản (những nhà xưởng, tài sản thuộc sở hữu của Tổng công ty (tại thời điểm 6/10/2016).

TT	TS cố định	Nguyên giá	Hao mòn TSCĐ	Giá trị còn lại
1	TS cố định hữu hình	8,288,924,147	4,882,502,807	3,406,421,340
2	TS cố định vô hình	4,929,230,220	4,728,071,820	201,158,400
3	TS cố định BĐS	11,856,000,000	670,552,412	11,185,447,588
	Tổng	25,074,174,367	10,281,127,039	14,793,027,328

12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo của Tổng công ty

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch		Kế hoạch 2017
		Năm 2016	4/2016	
Doanh thu thuần	Tỷ đ	248,40	75,00	255,0
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đ	21,00	4,79	21,48
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	Tỷ đ	9,4%		9,5%
Cổ tức	% năm	4,1%		3,6%

13. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.

- Hướng tới năm 2020, phát triển Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP đạt trình độ tiên tiến trong khu vực ASEAN, làm chủ các ứng dụng công nghệ hiện đại trong tư vấn thiết kế xây dựng, có thương hiệu trên thị trường ASEAN, góp

phần vào sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa ngành Xây dựng và đưa Việt Nam trở thành nước công nghiệp hiện đại vào năm 2020.

- Mục tiêu tổng quát chiến lược là nhằm xây dựng Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam có cơ cấu hợp lý, nâng cao năng suất lao động và sức cạnh tranh, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực,, xây dựng được đội ngũ cán bộ làm công tác tư vấn có đủ năng lực thực hiện các dự án lớn, trọng điểm quốc gia. Trở thành tổng thầu tư vấn, tổng thầu EPC mạnh.

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị

TT	Họ và tên	Năm sinh	Nghề nghiệp	Địa chỉ hiện tại	Chức vụ
1	Thân Hồng Linh	24/10/1965	Thạc sỹ, Kiến trúc sư	Ngõ Hàng Hương, Hoàn Kiếm, Hà Nội	Chủ tịch HĐQT điều hành
2	Trần Đức Toàn	03/3/1973	Kiến trúc sư	Phố Yên Ninh, Ba Đình, Hà Nội	Tổng giám đốc, Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành (kiêm nhiệm)
3	Nguyễn Thị Tố Trinh	30/6/1970	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Luật, Cử nhân Kinh tế	Phố Phan Văn Trường, Cầu Giấy, TP Hà Nội	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc không điều hành
4	Trần Bình Trọng	21/10/1961	Thạc sỹ, Kiến trúc sư	Phố Phương Liệt – Thanh Xuân, TP Hà Nội	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc không điều hành
5	Nguyễn Lâm Cường	03/01/1970	Thạc sỹ, Kỹ sư Xây dựng	Số 229 Tây Sơn, TP Hà Nội	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc không điều hành

2. Ban kiểm soát.

TT	Họ và tên	Năm sinh	Nghề nghiệp	Địa chỉ hiện tại	Chức vụ
1	Cung Lan Khanh	30/10/1968	Cử nhân Kế toán	Khu đô thị mới Trung Yên, Cầu Giấy, Hà Nội	Trưởng ban Kiểm soát Tổng công ty
2	Nguyễn Thị Đoan Trang	25/6/1974	Cử nhân Kinh tế	Xuân Đình, Từ Liêm, Hà Nội	Kiểm soát viên Tổng công ty
3	Lê Anh Dũng	10/7/1977	Thạc sỹ quản lý, Kỹ sư xây dựng	Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội	Kiểm soát viên Tổng công ty

3. Ban giám đốc.

TT	Họ và tên	Năm sinh	Nghề nghiệp	Địa chỉ hiện tại	Chức vụ
1	Trần Đức Toàn	03/3/1973	Kiến trúc sư	Phố Yên Ninh, Ba Đình, Hà Nội	Tổng giám đốc
2	Nguyễn Thị Tô Trinh	30/6/1970	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Luật, Cử nhân Kinh tế	Phố Phan Văn Trường, Cầu Giấy, TP Hà Nội	Phó Tổng giám đốc
3	Trần Bình Trọng	21/10/1961	Thạc sỹ, Kiến trúc sư	Phố Phương Liệt – Thanh Xuân, TP Hà Nội	Phó Tổng giám đốc
4	Nguyễn Lâm Cường	03/01/1970	Thạc sỹ, Kỹ sư Xây dựng	Số 229 Tây Sơn, TP Hà Nội	Phó Tổng giám đốc
5	Nguyễn Ngọc Dũng	10/4/1957	TS. Kỹ sư xây dựng	Võng Thị, Tây Hồ, Hà Nội	Phó Tổng giám đốc
6	Nguyễn Huy Khanh	18/11/1971	Ths. Kiến trúc sư	Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội	Phó Tổng giám đốc

4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty.

Nâng cao năng lực quản trị, điều hành, quản lý rủi ro; Hỗ trợ và mở rộng mối quan hệ, cơ hội hợp tác của Tổng Công ty với tới các đối tác, doanh nghiệp, chủ đầu tư mới trong và ngoài nước nhằm mang lại giá trị gia tăng cho cổ đông Tổng Công ty sau cổ phần hóa;

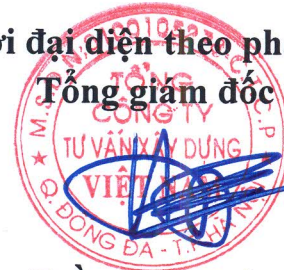
Phát triển, mở rộng thị trường trong và ngoài nước phù hợp với chiến lược trong giai đoạn mới của Tổng công ty

Đào tạo nguồn nhân lực phục vụ nhu cầu phát triển của Tổng công ty và hỗ trợ nhân lực, vật lực để cùng triển khai các dự án lớn của Tổng công ty;

Chuyển giao công nghệ mới trong lĩnh vực tư vấn xây dựng; Áp dụng công nghệ hiện đại vào quá trình tạo ra sản phẩm dịch vụ tư vấn đạt chất lượng, năng xuất lao động và hiệu quả cao.

Người đại diện theo pháp luật

Tổng giám đốc



Trần Đức Toàn